

CZĘŚĆ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TOM 3.2 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TOM 3.2.3 PRZEDMIAR ROBÓT

Projekt: „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”
Zadanie : „Roboty przygotowawcze związane z budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego ETAP I”

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według terminologii wspólnego słownika zamówień – CPV

kod: 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
kod: 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
kod: 45220000-5 – Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych
kod: 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów

Adres obiektu budowlanego:

Teren byłej kopalni „Katowice” (rejon ulic Nadgórników i Kopalnianej)” Katowice, ulica Dudy Gracza, Park Bogucicki.

Numery działek dla podmiotowego opracowania: Dz. nr 106/64, 106/62, 106/9, 140/2, 103/2, 132/1, 131/1, 103/6, 130/7, 130/9, 130/4, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 130/8

Nazwa i adres Zamawiającego.

Muzeum Śląskie w Katowicach
Al. Wojciecha Korfańskiego 3
40 – 005 Katowice

Nazwa i adres jednostki opracowującej:

ECM GROUP POLSKA Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

| 45000000-7 | Prace budowlane |
|-------------------|---|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne |
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby |
| 45113000-2 | Roboty na placu budowy |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45213000-3 | Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem |
| 45220000-5 | Roboty inżynieryjne i budowlane |
| 45222000-9 | Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, sztywów i kolei podziemnej |
| 45230000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu |
| 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych |
| 45232000-2 | Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli |
| 45233000-9 | Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg |
| 45236000-0 | Wyrównywanie terenu |
| 45240000-1 | Budowa obiektów inżynierii wodnej |
| 45247000-0 | Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i akweduktów |
| 77000000-0 | Usługi rolnictwa, leśnictwa oraz ogrodnictwa |
| 77300000-3 | Usługi ogrodnicze |
| 77310000-6 | Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych |

Spis treści

| | |
|---|---|
| I. PREAMBUŁA | 4 |
| 1. WSTĘP | 4 |
| 2. WARUNKI OGÓLNE..... | 4 |
| 3. PRZEDMIAR ROBÓT | 5 |
| 4. CENY JEDNOSTKOWE | 5 |
| 5. SPIS KODÓW POZYCJI PRZEDMIARU..... | 5 |
| II. SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT | 7 |
| III. TABELA PRZEDMIARU ROBÓT | 9 |

I. PREAMBUŁA

1. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Instrukcjami dla Wykonawców, Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inżyniera.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonego Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyrażnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

„Roboty uzupełniające” mogą zostać zamówione zgodnie z Prawem zamówień publicznych (zamówienia uzupełniające).

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacjach. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera ku jego pełnemu zadowoleniu.

Zadaniem niniejszej Preambuły jest wyjaśnienie celu sporządzenia Przedmiarów Robót oraz sposobu, w jaki powinny one być przez Wykonawcę wypełnione.

Niniejsza Preambuła stanowi integralną część Przedmiarów Robót.

2. WARUNKI OGÓLNE

- 2.1 Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 2.2 Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.
Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:
 - wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
 - kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi
 - kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
 - sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
 - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi
 - kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- 2.3 Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem.

- Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
- 2.4 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 2.5 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nieopisane w dokumentach Kontraktu

3. PRZEDMIAR ROBÓT

- 3.1 Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze
- 3.2 Roboty winny być wyliczane netto w stosunku do wielkości podanych w Specyfikacjach Technicznych zleczanych przez Inżyniera.
- 3.3 Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemem metrycznym (SI) I określonymi w specyfikacjach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Specyfikacjach Technicznych winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.
- 3.4 Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inżyniera.

4. CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1 Ceny jednostkowe w Przedmiarze Robót winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2 Ceny jednostkowe każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być określane zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3
- 4.3 Wartość każdej pozycji Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4 W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.
- 4.5 Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.

5. SPIS KODÓW POZYCJI PRZEDMIARU

Przygotowanie terenu pod budowę (CPV 45100000-8)

Roboty rozbiórkowe :

- 1) rozbiórka obiektów kubaturowych a w tym : wyposażenia rozbieranych obiektów (okien , drzwi , instalacji wewnętrznych) pokryć dachowych z obróbkami i systemem orynnowania, rozbiórka

konstrukcji dachowych, podłóg, stropów i schodów , ścian zewnętrznych i działowych, kominów , ścian fundamentowych i fundamentów

- 2) rozbiórka elementów sieci instalacyjnych.
- 3) rozbiórka nawierzchni dróg i chodników
- 4) Rozbiórka elementów zagospodarowanie terenu (murki oporowe, pozostałości fundamentów , torowisk)
- 5) załadunek i wywózka elementów rozbiieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z opłatami

Roboty ziemne

- 1) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) przed rozpoczęciem robót,
- 2) wykopy w gruncie kat. I – IV z koniecznym umocnieniem ścian wykopów
- 3) wykopy w gruncie kat. V wyższych, z koniecznym umocnieniem ścian wykopów
- 4) wykonanie podsypki pod rurociągi ,
- 5) wykonanie obsypki rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- 6) zasypywanie wykopów z zagęszczaniem warstwami gruntem pochodzącym z wykopów lub ukopu,
- 7) wywóz i utylizacja nadmiaru urobku,
- 8) wykonanie nasypów,
- 9) plantowanie terenu po zakończeniu prac,
- 10) humusowanie terenu

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (CPV 45200000-9)

Roboty montażowe - kanalizacja

- 1) montaż studni
- 2) montaż rurociągów
- 3) montaż rur ochronnych
- 4) montaż armatury odcinającej - zasuw

Roboty montażowe – wodociąg

- 1) montaż studni
- 2) montaż rurociągów
- 3) montaż rur ochronnych
- 4) montaż armatury odcinającej - zasuw
- 5) montaż wodomierza
- 6) montaż zaworu antyskażeniowego
- 7) montaż komory zasuw
- 8) montaż filtra siatkowego
- 9) wykonanie bloków oporowych
- 10) montaż zbiornika z tworzywa sztucznego – szambo
- 11) montaż przyłącza kanalizacyjnego

Roboty inżynierskie – konstrukcyjne

- 1) roboty betonowe,
- 2) roboty żelbetowe,
- 3) roboty izolacyjne,
- 4) roboty odowodnienieowe

Roboty drogowe

- 1) wykonanie nawierzchni z płyt żelbetowych pełnych na podsypce piaskowej ,
- 2) wykonanie ścieku betonowego
- 3) umocnienie skarp płytami ażurowymi

Usługi ogrodnicze (CPV 77300000-3)

Zieleń

- 1) Wykonanie trawników dywanowych,

II. SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

(A) PRACE BUDOWLANE (CPV 45000000-7)

(A1) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2 Przygotowanie terenu pod budowę (CPV 45100000-8)

(I) Łaźnia kobiet

- 2.1 Roboty rozbiórkowe
- 2.2. Roboty ziemne

(II) Garaże

- 2.3 Roboty rozbiórkowe
- 2.4. Roboty ziemne

(III) Tunel przejścia podziemnego

- 2.5 Roboty rozbiórkowe
- 2.6. Roboty ziemne

(IV) Budynek mieszkalny

- 2.7. Roboty rozbiórkowe

(V) Istniejące sieci i nawierzchnie drogowe

- 2.8. Roboty rozbiórkowe

(VI) Istniejące elementy zagospodarowania terenu

- 2.9. Roboty rozbiórkowe

(A2) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – MURY OPOROWE

2 Przygotowanie terenu pod budowę (CPV 45100000-8)

(VI) Mury oporowe

- 2.10. Roboty ziemne

(A3) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – SIECI

2 Przygotowanie terenu pod budowę (CPV 45100000-8)

(VII) Sieci instalacyjne

- 2.11. Roboty ziemne

(A4) ROBOTY BUDOWLANE – MURY OPOROWE

3 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (CPV 45200000-9)

(I) Mur oporowy w formie pali wierconych

- 3.1. Roboty budowlano-konstrukcyjne

(II) Mur oporowy żelbetowy płytowy i płytowo-żebrowy

- 3.2 Roboty budowlano-konstrukcyjne

(A5) ROBOTY BUDOWLANE – SIECI

3 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (CPV 45200000-9)

(III) Kolektor wód dołowych

- 3.3. Montaż rurociągów

(IV) Sieć wodociągowa

- 3.4. Montaż rurociągów

(V) Zbiornik bezodpływowy

- 3.5. Montaż rurociągów

(VI) Kanalizacja deszczowa

- 3.6. Montaż rurociągów

(B) USŁUGI ROLNICTWA, LEŚNICTWA ORAZ OGRODNICTWA

4 Usługi ogrodnicze (CPV 77300000-3)

(I) Zieleń

- 4.1. Trawniki

III. TABELA PRZEDMIARU ROBÓT